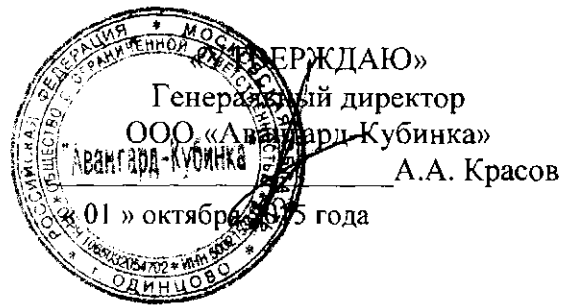


**Общество с ограниченной ответственностью  
«Авангард-Кубинка»**

ОГРН 1065032054702, ИНН 5032153418, КПП 503201001  
143070, РФ, Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, Наро-Фоминское ш., д.9



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство многоэтажного жилого комплекса  
по адресу: Московская область, Ногинский район,  
г. Старая Купавна, ул. Трудовая 19А»**

*Настоящая проектная декларация опубликована «01» октября 2015 года на  
официальном сайте, [www.avangard-mo.ru](http://www.avangard-mo.ru)*

**1. Информация об Инвесторе-застройщике.**

**1.1. Наименование Инвестора-застройщика:**

**Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Кубинка»

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «Авангард-Кубинка»

**Юридический адрес:** 143070, Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, Наро-Фоминское ш., д.9

**Почтовый адрес:** Почтовый адрес: 142450, Московская область, Ногинский район, ул. Большая Московская д.3.

**Генеральный директор:** Красов Андрей Александрович

**e-mail:** [37.krasov@mail.ru](mailto:37.krasov@mail.ru)

**Телефон:** 8-(915) 265-60-27

**Режим работы Инвестора-Застройщика:** Пн. - Пт. с 10:00 до 17.00. Без обеденного перерыва.

**1.2. Информация о государственной регистрации Инвестора-застройщика:**

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1065032054702 27 июля 2006г. Свидетельство серии 50 № 011661180 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 22 по Московской области. Свидетельство о регистрации юридического лица: серия 50 №009205264, ИНН 5032153418, КПП 503201001. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 50 № 009205008

**1.3. Учредители (участники) Инвестора-застройщика:** Единственным учредителем ООО «Авангард-Кубинка» владеющий ста процентами уставного капитала, является Стрельцов Дмитрий Валерьевич.

**1.4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Инвестор-застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в таких как: многоэтажный жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в городе Кубинка

**1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, о номере лицензии, о сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

Деятельность лицензированию не подлежит

**1.6. О финансовом результате текущего года:**

Финансовый результат на 30 сентября 2015 года – 4500 тыс. руб.  
Кредиторская задолженность на 30 сентября 2015 года – 4 500 тыс. руб.  
Дебиторская задолженность на 30 сентября 2015 года – 0,00 руб.

## **1. Информация об Инвесторе-заказчике.**

### **1.1. Наименование Инвестора-заказчика:**

**Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью ООО «СУ-77»

**Сокращенное фирменное наименование** ООО «СУ-77»

**Юридический адрес:** 125040, г. Москва, ул. Расковой, д. 22А, стр. 2, оф. 2,

**Почтовый адрес:** 111141, г. Москва, ул. Плеханова д. 17, стр. 1, оф. 803.

**Генеральный директор** Земзюлин Дмитрий Владимирович

**Телефон:** +7-(495)506-77-14

**Эл.адрес:** [su-77.msk@mail.ru](mailto:su-77.msk@mail.ru)

**Режим работы:** Понедельник - четверг: 9.00 – 18.00. Обеденный перерыв: 13.00–14.00. Пятница: 9.00–16.45.

**Выходные дни:** суббота-воскресенье

### **1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

ИНН 7714874991, КПП 771401001, ОГРН 1127746437169, ОКПО 63559790

### **1.3. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Инвестор-заказчик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

ЦОФ «Распадская» (Монтаж металлоконструкций, монтаж и наладка обогатительного оборудования главного корпуса обогатительной фабрики производительностью 7 млн. тонн концентрата в год в качестве Подрядчика, стоимость работ 227 млн. руб.);

ЦОФ «Кузбасская» (Строительство погрузочно-складского комплекса, реконструкция технологической схемы обогащения углей в действующем производстве, в качестве Генподрядчика, стоимость работ 312 млн. руб.);

ЦОФ «Северная» (Строительство главного корпуса и склада рядовых углей на 30 тыс. тонн угля, в качестве Подрядчика, стоимость работ 415 млн. руб.);

Мытищинские Тепловые Сети (Строительство и реконструкция Тепловых сетей города Мытищи, Московская область, в качестве Подрядчика, стоимость работ 27 млн. руб.);

Реконструкция отеля «Рэдиссон САС Лазурная», г. Сочи (Капитальный ремонт с заменой всех внутренних инженерных сетей, в качестве Генподрядчика, стоимость работ 130 млн. руб.);

Реконструкция и капитальный ремонт котельных и тепловых сетей Новгородской области (Комплекс мероприятий по подготовке к зиме на более чем 30 объектах: тепловых компаний, водоканалов; в качестве Генподрядчика, стоимость работ более 80 млн. руб.);

Строительство очистных сооружений город Старая Купавна (очистные сооружения для 19200 жителей, мощностью 12 000 м<sup>3</sup> в сутки, стоимость работ 360 млн. руб.).

Всего более 250 исполненных договоров за 17 лет работы на строительном рынке России.

### **1.4. Информация о виде лицензируемой деятельности, о номере лицензии, о сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-5227.1-05072012, выдано некоммерческим партнерством организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» 05.07.2012 года.

## **2. Информация о проекте строительства**

### **2.1. О цели проекта строительства:**

Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Ногинский район, город Старая Купавна, ул. Трудовая, дом 19А.

### **2.2. Об этапах и сроках реализации строительного проекта:**

Срок реализации проекта строительства – IV квартал 2017 года. Строительство ведется в два этапа: подготовительный и основной. Сроки реализации: подготовительного этапа – II квартал 2016 года, основного – IV квартал 2017 года

### **2.3. О результатах государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение № 4-1-1-0312-14 выдано 23 декабря 2014г. «Московской негосударственной экспертизой строительных проектов» по объекту капитального строительства: многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая, д. 19А. Объект негосударственной экспертизы: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.

#### **2.4. О разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU50502105-267/14 от 29.12.2014 г. выдано Администрацией муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» со сроком действия до 25.11.2017 г.

#### **2.5. О правах Инвестора-застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):**

Земельный участок принадлежит ООО «Авангард-Кубинка» на основании договора аренды № 6422/КТС-АК от 01 июля 2015 года с ООО «Купавинские Тепловые Сети». Свидетельство о государственной регистрации права 50-АК 255053 от 26 декабря 2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 декабря 2014 сделана запись регистрации № 50-50-16/117/2014-206.

#### **2.6. О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:**

Кадастровый номер земельного участка № 50:16:0602004:6421. Площадь земельного участка – 6 559 м<sup>2</sup>.

#### **2.7. Об элементах благоустройства:**

Вокруг жилых зданий запроектированы проезды с двухслойным асфальтобетонным покрытием с возможностью проезда пожарных машин. Пешеходные связи обеспечиваются системой тротуаров и пешеходных дорожек с асфальтобетонным покрытием, покрытие детских площадок - спецсмесь. Для хранения автомобилей на территории земельного участка и за его границами предусмотрены открытые стоянки для временного хранения автомобилей жителей жилого комплекса и их гостей. На дворовой территории запроектированы площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения и для хозяйственных целей. Свободная от застройки и площадок территория участка засеивается газонными травами.

#### **2.8. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Участок строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями находится по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая 19А. Участок, отведенный под строительство, ограничен:

- севера – расположены поликлиника и профилакторий;
- с востока – расположены дома частного сектора;
- с юга – расположен жилой многоэтажный микрорайон;
- с запада – расположена школа.

Въезд на территорию участка жилого дома осуществляется с улицы Кирова. Территория находится в радиусе пешеходной доступности от остановок наземного транспорта и транспортной доступности от железнодорожной станции Купавна Курского направления МЖД

#### **Проектные характеристики:**

Жилой дом: 17-этажный, четырехсекционный, с техническим подпольем, «теплым» чердаком и нежилыми помещениями 1-го этажа. Габариты здания в уровне 1-го этажа 43,35 м x 81,84 м x 46,65 м.

Высота здания (от планировочной отметки проезда до низа окна последнего этажа) 47,60 м, этажность - 17 надземных этажей и техническое подполье. Высота 1-го этажа - 3,00м, типовых - 2,60м, технического подполья - 2,7м, чердака - 3,1м.

В техническом подполье размещены технические помещения: 4 электрощитовых с выходом непосредственно на улицу, ИТП, насосная, помещение систем связи, помещения уборочного инвентаря, в т. ч. для обслуживания придомовой территории.

На 1-ом этаже предусмотрено 2 офисных помещений, входные группы с помещением консьержа, санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная.

На 2-17 этажах запроектированы жилые квартиры.

Несущими вертикальными элементами являются: ниже отметки 0.000 - монолитные железобетонные стены подвала, выше отметки 0.000 - монолитные железобетонные пилоны.

Перекрытия межэтажные - железобетонные монолитные.

Лестничные марши и площадки - сборные и монолитные железобетонные.

Кровля - плоская, неэксплуатируемая, рулонная с внутренним водостоком.

Отделка фасадов жилого дома решена облицовочным кирпичом.

В интерьерах МОПов использованы экологически чистые качественные красители стен и керамическая плитка на полу. Потолки белые. Отделка помещений квартир – отсутствует. Вспомогательных и бытовых помещений - штукатурка или затирка стен с последующей окраской водоэмульсионными красителями.

В жилом доме предусмотрены архитектурно - строительные мероприятия по его защите от шума: двухкамерные стеклопакеты окон, межквартирные стены и перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не менее 50 дБ, отсутствует крепление санитарных приборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

### 2.9. Имущественные права между Застройщиком и Заказчиком:

Имущественные права между Застройщиком и Заказчиком распределяются в соответствии с договором строительства многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, ул. Трудовая 19А. № 03 от 01 октября 2015г, заключенного между Застройщиком и Заказчиком.

### 2.10. Количество самостоятельных частей строящегося многоэтажного жилого дома, передаваемых участникам долевого строительства, и их техническое описание:

Проектом предусматривается свободная планировка квартир. В строительном исполнении возводятся перегородки санузлов и стояки шахт вертикальных коммуникаций.

Общая площадь квартир – 19 980,4 кв. м. Общее количество квартир – 485 шт., в т. ч.:

- 1-комнатные – 384 шт.

- 2-комнатные – 67 шт.

- 3-комнатные – 34 шт.

#### 1) Количество квартир свободной планировки – 485 и два нежилых помещения:

I секция					
№ п/п	Секция (подъезд)	Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат.	Площадь кв.м
1	1	1	1	3	63,93
2	1	1	2	1	38,78
3	1	1	3	1	34,84
4	1	1	4	1	34,84
5	1	1	5	1	34,79
6	1	1	6	3	64,47
7	1	2	7	3	64,69
8	1	2	8	1	39,64
9	1	2	9	1	36,14
10	1	2	10	1	36,14
11	1	2	11	1	35,65
12	1	2	12	3	65,77
13	1	3	13	3	64,69
14	1	3	14	1	39,64
15	1	3	15	1	36,14
16	1	3	16	1	36,14
17	1	3	17	1	35,65
18	1	3	18	3	65,77
19	1	4	19	3	64,69
20	1	4	20	1	39,64
21	1	4	21	1	36,14
22	1	4	22	1	36,14
23	1	4	23	1	35,65
24	1	4	24	3	65,77
25	1	5	25	3	64,69
26	1	5	26	1	39,64
27	1	5	27	1	36,14
28	1	5	28	1	36,14
29	1	5	29	1	35,65
30	1	5	30	3	65,77

31	1	6	31	3	64,69
32	1	6	32	1	39,64
33	1	6	33	1	36,14
34	1	6	34	1	36,14
35	1	6	35	1	35,65
36	1	6	36	3	65,77
37	1	7	37	3	64,69
38	1	7	38	1	39,64
39	1	7	39	1	36,14
40	1	7	40	1	36,14
41	1	7	41	1	35,65
42	1	7	42	3	65,77
43	1	8	43	3	64,69
44	1	8	44	1	39,64
45	1	8	45	1	36,14
46	1	8	46	1	36,14
47	1	8	47	1	35,65
48	1	8	48	3	65,77
49	1	9	49	3	64,69
50	1	9	50	1	39,64
51	1	9	51	1	36,14
52	1	9	52	1	36,14
53	1	9	53	1	35,65
54	1	9	54	3	65,77
55	1	10	55	3	64,69
56	1	10	56	1	39,64
57	1	10	57	1	36,14
58	1	10	58	1	36,14
59	1	10	59	1	35,65
60	1	10	60	3	65,77
61	1	11	61	3	64,69
62	1	11	62	1	39,64
63	1	11	63	1	36,14
64	1	11	64	1	36,14
65	1	11	65	1	35,65
66	1	11	66	3	65,77
67	1	12	67	3	64,69
68	1	12	68	1	39,64
69	1	12	69	1	36,14
70	1	12	70	1	36,14
71	1	12	71	1	35,65
72	1	12	72	3	65,77
73	1	13	73	3	64,69
74	1	13	74	1	39,64
75	1	13	75	1	36,14
76	1	13	76	1	36,14
77	1	13	77	1	35,65

78	1	13	78	3	65,77
79	1	14	79	3	64,69
80	1	14	80	1	39,64
81	1	14	81	1	36,14
82	1	14	82	1	36,14
83	1	14	83	1	35,65
84	1	14	84	3	65,77
85	1	15	85	3	64,69
86	1	15	86	1	39,64
87	1	15	87	1	36,14
88	1	15	88	1	36,14
89	1	15	89	1	35,65
90	1	15	90	3	65,77
91	1	16	91	3	64,69
92	1	16	92	1	39,64
93	1	16	93	1	36,14
94	1	16	94	1	36,14
95	1	16	95	1	35,65
96	1	16	96	3	65,77
97	1	17	97	3	64,69
98	1	17	98	1	39,64
99	1	17	99	1	36,14
100	1	17	100	1	36,14
101	1	17	101	1	35,65
102	1	17	102	3	65,77

2 секция					
№ п/п	Секция (подъезд)	Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат.	Площадь кв.м
103	2	1	103	2	54,40
104	2	1	104	1	50,92
105	2	1	105	1	40,20
106	2	1	106	1	42,87
107	2	1	107	1	33,80
108	2	1	108	1	38,17
109	2	1	109	1	36,59
110	2	2	110	2	55,70
111	2	2	111	1	51,78
112	2	2	112	1	41,06
113	2	2	113	1	44,05
114	2	2	114	1	35,10
115	2	2	115	1	39,47
116	2	2	116	1	37,45
117	2	3	117	2	55,70
118	2	3	118	1	51,78
119	2	3	119	1	41,06
120	2	3	120	1	44,05
121	2	3	121	1	35,10

122	2	3	122	1	39,47
123	2	3	123	1	37,45
124	2	4	124	2	55,70
125	2	4	125	1	51,78
126	2	4	126	1	41,06
127	2	4	127	1	44,05
128	2	4	128	1	35,10
129	2	4	129	1	39,47
130	2	4	130	1	37,45
131	2	5	131	2	55,70
132	2	5	132	1	51,78
133	2	5	133	1	41,06
134	2	5	134	1	44,05
135	2	5	135	1	35,10
136	2	5	136	1	39,47
137	2	5	137	1	37,45
138	2	6	138	2	55,70
139	2	6	139	1	51,78
140	2	6	140	1	41,06
141	2	6	141	1	44,05
142	2	6	142	1	35,10
143	2	6	143	1	39,47
144	2	6	144	1	37,45
145	2	7	145	2	55,70
146	2	7	146	1	51,78
147	2	7	147	1	41,06
148	2	7	148	1	44,05
149	2	7	149	1	35,10
150	2	7	150	1	39,47
151	2	7	151	1	37,45
152	2	8	152	2	55,70
153	2	8	153	1	51,78
154	2	8	154	1	41,06
155	2	8	155	1	44,05
156	2	8	156	1	35,10
157	2	8	157	1	39,47
158	2	8	158	1	37,45
159	2	9	159	2	55,70
160	2	9	160	1	51,78
161	2	9	161	1	41,06
162	2	9	162	1	44,05
163	2	9	163	1	35,10
164	2	9	164	1	39,47
165	2	9	165	1	37,45
166	2	10	166	2	55,70
167	2	10	167	1	51,78
168	2	10	168	1	41,06
169	2	10	169	1	44,05

170	2	10	170	1	35,10
171	2	10	171	1	39,47
172	2	10	172	1	37,45
173	2	11	173	2	55,70
174	2	11	174	1	51,78
175	2	11	175	1	41,06
176	2	11	176	1	44,05
177	2	11	177	1	35,10
178	2	11	178	1	39,47
179	2	11	179	1	37,45
180	2	12	180	2	55,70
181	2	12	181	1	51,78
182	2	12	182	1	41,06
183	2	12	183	1	44,05
184	2	12	184	1	35,10
185	2	12	185	1	39,47
186	2	12	186	1	37,45
187	2	13	187	2	55,70
188	2	13	188	1	51,78
189	2	13	189	1	41,06
190	2	13	190	1	44,05
191	2	13	191	1	35,10
192	2	13	192	1	39,47
193	2	13	193	1	37,45
194	2	14	194	2	55,70
195	2	14	195	1	51,78
196	2	14	196	1	41,06
197	2	14	197	1	44,05
198	2	14	198	1	35,10
199	2	14	199	1	39,47
200	2	14	200	1	37,45
201	2	15	201	2	55,70
202	2	15	202	1	51,78
203	2	15	203	1	41,06
204	2	15	204	1	44,05
205	2	15	205	1	35,10
206	2	15	206	1	39,47
207	2	15	207	1	37,45
208	2	16	208	2	55,70
209	2	16	209	1	51,78
210	2	16	210	1	41,06
211	2	16	211	1	44,05
212	2	16	212	1	35,10
213	2	16	213	1	39,47
214	2	16	214	1	37,45
215	2	17	215	2	55,70
216	2	17	216	1	51,78
217	2	17	217	1	41,06



218	2	17	218	1	44,05
219	2	17	219	1	35,10
220	2	17	220	1	39,47
221	2	17	221	1	37,45

3 секция					
№ п/п	Секция (подъезд)	Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат.	Площадь кв.м
222	3	1	222	2	46,38
223	3	1	223	1	40,96
224	3	1	224	1	36,29
225	3	1	225	1	33,77
226	3	1	226	1	33,77
227	3	1	227	1	36,29
228	3	1	228	1	40,96
229	3	1	229	2	46,38
230	3	2	230	2	47,68
231	3	2	231	1	42,26
232	3	2	232	1	37,47
233	3	2	233	1	35,07
234	3	2	234	1	35,07
235	3	2	235	1	37,47
236	3	2	236	1	42,26
237	3	2	237	2	47,68
238	3	3	238	2	47,68
239	3	3	239	1	42,26
240	3	3	240	1	37,47
241	3	3	241	1	35,07
242	3	3	242	1	35,07
243	3	3	243	1	37,47
244	3	3	244	1	42,26
245	3	3	245	2	47,68
246	3	4	246	2	47,68
247	3	4	247	1	42,26
248	3	4	248	1	37,47
249	3	4	249	1	35,07
250	3	4	250	1	35,07
251	3	4	251	1	37,47
252	3	4	252	1	42,26
253	3	4	253	2	47,68
254	3	5	254	2	47,68
255	3	5	255	1	42,26
256	3	5	256	1	37,47
257	3	5	257	1	35,07
258	3	5	258	1	35,07
259	3	5	259	1	37,47
260	3	5	260	1	42,26
261	3	5	261	2	47,68

262	3	6	262	2	47,68
263	3	6	263	1	42,26
264	3	6	264	1	37,47
265	3	6	265	1	35,07
266	3	6	266	1	35,07
267	3	6	267	1	37,47
268	3	6	268	1	42,26
269	3	6	269	2	47,68
270	3	7	270	2	47,68
271	3	7	271	1	42,26
272	3	7	272	1	37,47
273	3	7	273	1	35,07
274	3	7	274	1	35,07
275	3	7	275	1	37,47
276	3	7	276	1	42,26
277	3	7	277	2	47,68
278	3	8	278	2	47,68
279	3	8	279	1	42,26
280	3	8	280	1	37,47
281	3	8	281	1	35,07
282	3	8	282	1	35,07
283	3	8	283	1	37,47
284	3	8	284	1	42,26
285	3	8	285	2	47,68
286	3	9	286	2	47,68
287	3	9	287	1	42,26
288	3	9	288	1	37,47
289	3	9	289	1	35,07
290	3	9	290	1	35,07
291	3	9	291	1	37,47
292	3	9	292	1	42,26
293	3	9	293	2	47,68
294	3	10	294	2	47,68
295	3	10	295	1	42,26
296	3	10	296	1	37,47
297	3	10	297	1	35,07
298	3	10	298	1	35,07
299	3	10	299	1	37,47
300	3	10	300	1	42,26
301	3	10	301	2	47,68
302	3	11	302	2	47,68
303	3	11	303	1	42,26
304	3	11	304	1	37,47
305	3	11	305	1	35,07
306	3	11	306	1	35,07
307	3	11	307	1	37,47
308	3	11	308	1	42,26
309	3	11	309	2	47,68

310	3	12	310	2	47,68
311	3	12	311	1	42,26
312	3	12	312	1	37,47
313	3	12	313	1	35,07
314	3	12	314	1	35,07
315	3	12	315	1	37,47
316	3	12	316	1	42,26
317	3	12	317	2	47,68
318	3	13	318	2	47,68
319	3	13	319	1	42,26
320	3	13	320	1	37,47
321	3	13	321	1	35,07
322	3	13	322	1	35,07
323	3	13	323	1	37,47
324	3	13	324	1	42,26
325	3	13	325	2	47,68
326	3	14	326	2	47,68
327	3	14	327	1	42,26
328	3	14	328	1	37,47
329	3	14	329	1	35,07
330	3	14	330	1	35,07
331	3	14	331	1	37,47
332	3	14	332	1	42,26
333	3	14	333	2	47,68
334	3	15	334	2	47,68
335	3	15	335	1	42,26
336	3	15	336	1	37,47
337	3	15	337	1	35,07
338	3	15	338	1	35,07
339	3	15	339	1	37,47
340	3	15	340	1	42,26
341	3	15	341	2	47,68
342	3	16	342	2	47,68
343	3	16	343	1	42,26
344	3	16	344	1	37,47
345	3	16	345	1	35,07
346	3	16	346	1	35,07
347	3	16	347	1	37,47
348	3	16	348	1	42,26
349	3	16	349	2	47,68
350	3	17	350	2	47,68
351	3	17	351	1	42,26
352	3	17	352	1	37,47
353	3	17	353	1	35,07
354	3	17	354	1	35,07
355	3	17	355	1	37,47
356	3	17	356	1	42,26
357	3	17	357	2	47,68

4 секция					
№ п/п	Секция (подъезд)	Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат.	Площадь кв.м
-	4	1	офис №1	-	227,43
-	4	1	офис №2	-	130,73
358	4	2	358	1	37,45
359	4	2	359	1	39,47
360	4	2	360	1	35,10
361	4	2	361	1	44,05
362	4	2	362	1	41,06
363	4	2	363	1	52,72
364	4	2	364	2	57,49
365	4	2	365	1	32,39
366	4	3	366	1	37,45
367	4	3	367	1	39,47
368	4	3	368	1	35,10
369	4	3	369	1	44,05
370	4	3	370	1	41,06
371	4	3	371	1	52,72
372	4	3	372	2	57,49
373	4	3	373	1	32,39
374	4	4	374	1	37,45
375	4	4	375	1	39,47
376	4	4	376	1	35,10
377	4	4	377	1	44,05
378	4	4	378	1	41,06
379	4	4	379	1	52,72
380	4	4	380	2	57,49
381	4	4	381	1	32,39
382	4	5	382	1	37,45
383	4	5	383	1	39,47
384	4	5	384	1	35,10
385	4	5	385	1	44,05
386	4	5	386	1	41,06
387	4	5	387	1	52,72
388	4	5	388	2	57,49
389	4	5	389	1	32,39
390	4	6	390	1	37,45
391	4	6	391	1	39,47
392	4	6	392	1	35,10
393	4	6	393	1	44,05
394	4	6	394	1	41,06
395	4	6	395	1	52,72
396	4	6	396	2	57,49
397	4	6	397	1	32,39
398	4	7	398	1	37,45
399	4	7	399	1	39,47
400	4	7	400	1	35,10

401	4	7	401	1	44,05
402	4	7	402	1	41,06
403	4	7	403	1	52,72
404	4	7	404	2	57,49
405	4	7	405	1	32,39
406	4	8	406	1	37,45
407	4	8	407	1	39,47
408	4	8	408	1	35,10
409	4	8	409	1	44,05
410	4	8	410	1	41,06
411	4	8	411	1	52,72
412	4	8	412	2	57,49
413	4	8	413	1	32,39
414	4	9	414	1	37,45
415	4	9	415	1	39,47
416	4	9	416	1	35,10
417	4	9	417	1	44,05
418	4	9	418	1	41,06
419	4	9	419	1	52,72
420	4	9	420	2	57,49
421	4	9	421	1	32,39
422	4	10	422	1	37,45
423	4	10	423	1	39,47
424	4	10	424	1	35,10
425	4	10	425	1	44,05
426	4	10	426	1	41,06
427	4	10	427	1	52,72
428	4	10	428	2	57,49
429	4	10	429	1	32,39
430	4	11	430	1	37,45
431	4	11	431	1	39,47
432	4	11	432	1	35,10
433	4	11	433	1	44,05
434	4	11	434	1	41,06
435	4	11	435	1	52,72
436	4	11	436	2	57,49
437	4	11	437	1	32,39
438	4	12	438	1	37,45
439	4	12	439	1	39,47
440	4	12	440	1	35,10
441	4	12	441	1	44,05
442	4	12	442	1	41,06
443	4	12	443	1	52,72
444	4	12	444	2	57,49
445	4	12	445	1	32,39
446	4	13	446	1	37,45
447	4	13	447	1	39,47
448	4	13	448	1	35,10

449	4	13	449	1	44,05
450	4	13	450	1	41,06
451	4	13	451	1	52,72
452	4	13	452	2	57,49
453	4	13	453	1	32,39
454	4	14	454	1	37,45
455	4	14	455	1	39,47
456	4	14	456	1	35,10
457	4	14	457	1	44,05
458	4	14	458	1	41,06
459	4	14	459	1	52,72
460	4	14	460	2	57,49
461	4	14	461	1	32,39
462	4	15	462	1	37,45
463	4	15	463	1	39,47
464	4	15	464	1	35,10
465	4	15	465	1	44,05
466	4	15	466	1	41,06
467	4	15	467	1	52,72
468	4	15	468	2	57,49
469	4	15	469	1	32,39
470	4	16	470	1	37,45
471	4	16	471	1	39,47
472	4	16	472	1	35,10
473	4	16	473	1	44,05
474	4	16	474	1	41,06
475	4	16	475	1	52,72
476	4	16	476	2	57,49
477	4	16	477	1	32,39
478	4	17	478	1	37,45
479	4	17	479	1	39,47
480	4	17	480	1	35,10
481	4	17	481	1	44,05
482	4	17	482	1	41,06
483	4	17	483	1	52,72
484	4	17	484	2	57,49
485	4	17	485	1	32,39

**2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся жилом многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:**

На первом этаже расположены нежилые помещения: офисные и т.д.

**2.12. Состав общего имущества в комплексе многоквартирных жилых домов, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод комплекса многоквартирных жилых домов в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

Помещения, не являющиеся частями квартир, офисных помещений и иных нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки и коридоры, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное

оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома:**  
IV квартал 2017 года.

**2.14. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоэтажного жилого дома:**

Представители:

- Застройщика;
- Органа исполнительной власти;
- Генерального подрядчика (подрядчика);
- Генерального проектировщика (проектировщика);
- Эксплуатирующей организации;
- Инспекция Госархстройнадзора;
- Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.

**2.15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении строительства:**

Стандартный пакет договоров страхования находится на стадии согласования. По мнению Инвестора-Застройщика и Инвестора-Заказчика, подобные риски отсутствуют.

**2.15.1. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:**

Планируемая стоимость строительства составляет 645 000 000 (шестьсот сорок пять миллиона) рублей.

**2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

*1. Генеральный подрядчик строительства: ООО «СУ-77» (генподрядчик). Реквизиты генерального подрядчика: Юридический адрес: 125040, г. Москва, ул. Расковой, д. 22А, стр. 2, оф. 2,*

*Фактический адрес: 111141, г. Москва, ул. Плеханова д. 17, стр. 1, оф. 803.*

*ОГРН 1127746437169, ИНН 7714874991, КПП 771401001*

*Инспекция Федеральной налоговой службы №14 по г.Москве код налоговой 7714*

*Банковские реквизиты: Р/с: 40702810340040002204, Балашихинское отделение №8038 Сбербанк России, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225*

*Генеральный директор: Земзюлин Дмитрий Владимирович*

*Телефон: +7(495)506 77 14*

*Эл.адрес: [cu-77.msk@mail.ru](mailto:cu-77.msk@mail.ru)*

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-5227.1-05072012, выдано некоммерческим партнерством организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» 05.07.2012 года.

*1.2 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Генеральный подрядчик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:*

ЦОФ «Распадская» (Монтаж металлоконструкций, монтаж и наладка обогатительного оборудования главного корпуса обогатительной фабрики производительностью 7 млн. тонн концентрата в год в качестве Подрядчика, стоимость работ 227 млн. руб.);

ЦОФ «Кузбасская» (Строительство погрузочно-складского комплекса, реконструкция технологической схемы обогащения углей в действующем производстве, в качестве Генподрядчика, стоимость работ 312 млн. руб.);

ЦОФ «Северная» (Строительство главного корпуса и склада рядовых углей на 30 тыс. тонн угля, в качестве Подрядчика, стоимость работ 415 млн. руб.);

Мытищинские Тепловые Сети (Строительство и реконструкция Тепловых сетей города Мытищи, Московская область, в качестве Подрядчика, стоимость работ 27 млн. руб.);

Реконструкция отеля «Рэдиссон САС Лазурная», г. Сочи (Капитальный ремонт с заменой всех внутренних инженерных сетей, в качестве Генподрядчика, стоимость работ 130 млн. руб.);

Реконструкция и капитальный ремонт котельных и тепловых сетей Новгородской области (Комплекс мероприятий по подготовке к зиме на более чем 30 объектах: тепловых компаний, водоканалов; в качестве Генподрядчика, стоимость работ более 80 млн. руб.);

Строительство очистных сооружений город Старая Кулавна (очистные сооружения для 19200 жителей, мощностью 12 000 м3 в сутки, стоимость работ 360 млн. руб.).

Всего более 250 исполненных договоров за 17 лет работы на строительном рынке России.

2. *Генеральный проектировщик:* ООО «ПроектПромСтрой», ИНН 5262263180, 117452, город Москва, Симферопольский Бульвар, д. 24, корп. 4, пом. 8, Генеральный директор Улановская К.А., тел/факс 8(495)495-31-06, Р/с 40702810000930000035 в ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», к/с 30101810300000000659, БИК 044585659, имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное: Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 7 ноября 2013 года № СРО-П-056-16112009-0290, выданное СРО НП «Гильдия проектировщиков Новгородской области».

**2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**2.18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства, нет.

Генеральный директор  
ООО «Авангард-Кубинка»



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.A. Krasov', written over the stamp.

А.А. Красов